

Produktvillkor – Egendomsförsäkring för uthyrd egendom

Version 3

Beteckning P 138

2015-07-01

Innehållsförteckning

1	EGENDOMSFÖRSÄKRING	3	1.11	ERSÄTTNINGSGREGLER	7
1.1	VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR.....	3	1.11.1	Ersättningsregler i övrigt.....	7
1.2	NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER.....	3	1.11.2	Tidpunkt för betalning av skadeersättning.....	7
1.3	VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER.....	3	1.12	SKADEREGLERINGSBESTÄMMELSER.....	7
1.4	FÖRSÄKRAT INTRESSE	3	1.12.1	Anmälan om skada.....	7
1.5	FÖRSÄKRAD EGENDOM OCH FÖRSÄKRINGSBELOPP.....	3	1.12.2	Preskription och Preklusion	8
1.6	SJÄLVRISK	3	1.12.3	Skyldighet vid skadereglering.....	8
1.7	FÖRSÄKRADE SKADEHÄNDELSER.....	3	1.12.4	Oriktiga uppgifter med mera	8
1.8	UNDANTAG.....	4	2	DEFINITIONER - FÖRKLARINGAR	9
1.8.1	Undantag för skada genom.....	4	2.1	ÖVRIGT	9
1.8.2	Undantag för skada på.....	5	3	SUBSIDIÄR FÖRSÄKRING	10
1.8.3	Undantag för skada som består i	5			
1.8.4	Undantag för skada av annan art.....	5			
1.9	SÄKERHETSFÖRESKRIFTER	5			
1.10	SKADEVÄRDERINGSREGLER	6			

1 Egendomsförsäkring

För detta försäkringsavtal gäller även vad som anges i Allmänna Avtalsbestämmelser.

Detta villkor avser byggmaskiner med tillbehör, anläggningsmaskiner, liftar, ställningar, bodar och vagnar.

Uthyrning av annan egendom omfattas inte av denna försäkring.

1.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare till försäkrad egendom.

Försäkringen gäller även för försäkringstagaren då han är leasetagare, hyrestagare eller låntagare till försäkrad egendom och då han i skriftligt avtal med ägaren har åtagit sig att försäkra egendomen.

Försäkringstagarens hyrestagare har ingen rätt i denna försäkring.

1.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat under försäkringstiden om försäkringen varit i kraft.

1.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på uthyrd egendom från det egendomen lämnar i försäkringsbrevet angiven depå och till dess den återlämnas till i försäkringsbrevet angiven depå.

Försäkringen gäller för skada på uthyrd egendom som inträffar inom Sverige, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

1.4 Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast sådan skada som består i att försäkrad egendoms värde minskas eller går förlorat.

1.5 Försäkrad egendom och Försäkringsbelopp

Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar egendom avsedd för uthyrning. En förutsättning för ersättning är att det framgår av kundfakturan att försäkring ingår för det hyrda objektet.

Försäkringen gäller inte då objektet finns i försäkringsbrevet angiven depå hos försäkringstagaren.

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som angetts i försäkringsbrevet. Högsta ersättningsbelopp per skadetillfälle och objekt är 5 Mkr. Försäkringen gäller med en högsta ersättning på 10 Mkr per år.

1.6 Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från det ersättningsbara skadebeloppet, ett belopp som utgör försäkringstagarens självrisk. Detta belopp framgår av försäkringsbrevet. Vid beräkning av självrisk uttryckt i *basbelopp*, avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor.

1.7 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd utifrånkommande fysisk skada på försäkrad egendom.

Försäkringen omfattar även skada genom stöld om tidpunkten för brottet kan preciseras och om rimliga säkerhetsåtgärder vidtagits med hänsyn till egendomens värde och stöldbegärlighet samt förhållandena i övrigt.

Säkerhetsföreskrift

Exempel på rimliga säkerhetsåtgärder för att förhindra stöld är att:

- egendom ska låsas in i lokal eller inhägnad eller låsas fast så att egendomen inte utan stora svårigheter kan stjälas.

Exempel på rimliga säkerhetsåtgärder för att förhindra stöld av och ur transportmedel är att:

- tändningslåset och låset till fordonet ska låsas och nyckeln vara uttagen och förvarad på annan plats än transportmedlet. Tändningsnyckeln, nyckelkort eller liknande får inte ha uppgift om namn, adress eller registreringsnummer. Avmonterad fordonsdel eller liknande utrustning som inte förvaras i fordonet, skall vara inlåst i utrymme som endast disponeras av hyrestagaren. Föremål t.ex. (skopa, rivare, skärare, gafflar, kranarm) som på grund av storlek inte rimligtvis kan förvaras inlåsta ska vara fastlåsta med klass III kättinglås.
- takbox eller annan skåpanordning på fordon eller släpvagn där egendom förvaras ska vara av hårt material som kan stå emot inbrott i rimlig omfattning
- i de fall egendomen är förvarad i takbox eller på släpvagn skall takboxen/släpvagnen vara täckt och försedd med godkänd låsenhet enligt Stöldskyddsföreningens normer. I övrigt samma föreskrifter som ovan.
- inte lämna egendomen på öppet flak eller flak täckt med kapell när transportmedlet lämnas utan uppsikt.

Påföljd om säkerhetsföreskrift inte följts

Påföljden när säkerhetsföreskrift inte följts framgår under 1.9 (Säkerhetsföreskrifter).

1.8 Undantag

Vad försäkringen inte gäller för

Allmänna undantag

Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

Krig

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, oavsett krigsförklaring avgetts, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp, nationalisering, konfiskation, rekvisition eller förstörelse av eller skadegörelse på egendom genomförd av eller på order av någon regering eller nationell eller lokal myndighet.

Terrorhandling genom biologiska, kemiska, nukleära eller radiologiska ämnen

Försäkringen omfattar inte egendomsskada och därav föranledda följd skador som orsakas av *terrorhandling* och vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt har samband med spridning eller användning av biologiska, kemiska, nukleära eller radiologiska ämnen.

Undantagen egendom

Följande egendom omfattas endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

- registreringspliktiga motordrivna fordon
- luftfartyg, luftkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner – dock inte flytbryggor – pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss.
- skogsmaskin, mobilkran, hamnkran, stenkross och arbetsmaskin i gruvsdrift.

1.8.1 Undantag för skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete

- skadedjur, insekter, bakterier (ex salmonella), virus eller smittämnen
- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp
- klotter eller graffiti
- svinn eller annan förlust som endast kan konstateras vid inventering.

1.8.2 Undantag för skada på

Försäkringen gäller inte för skada på egendom bestående av:

- förbrukningsmaterial, t ex bränsle, drivmedel och smörjmedel, dukar, däck och slangar, filter, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, vror och valsbeklädnad
- utbytbara verktyg, t ex formar, knivar, krossverktyg, press- och stansverktyg och slagor
- murverk, inmurning eller infodring

Undantaget tillämpas inte om den försäkrade kan påvisa att skadan har uppkommit genom annan än i 1.8.1 (Undantag för skada genom), 1.8.3 (Undantag för skada som består i) eller 1.8.4 (Undantag för skada av annan art) angiven plötslig och oförutsedd yttre orsak och skadan skulle ha uppkommit även om egendomen ej varit i drift. Skadan värderas till högst egendomens *tekniska värde*.

1.8.3 Undantag för skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- gradvis förändring eller annan långtidspåverkan
- förslitning, utmattning, förbrukning, svinn, diffusion eller fortgående sprickbildning
- erosion, *kavitation*, *korrosion*
- kontamination eller form- och strukturförändring såsom förgasning, färg- eller luftförändring
- sönderfrysning av förbränningsmotor eller till densamma hörande kylsystem
- förlust av egendom som glömts, förlagts eller tappats bort, även om egendomen senare stjäls eller skadas.

1.8.4 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada

- av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering

1.9 Säkerhetsföreskrifter

Definition

Med säkerhetsföreskrift avses i 4 kap 6 § 2 st. försäkringsavtalslagen (2005:104) en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

Allmänna säkerhetsföreskrifter

För försäkringen gäller föreskrift som meddelats i lag, av myndighet, tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande.

Det finns exempelvis föreskrifter för elsäkerhet, explosiva och brandfarliga varor, kemiska produkter och miljöskydd. Föreskrifterna kan även gälla anvisningar om service och underhåll.

För självgående motordrivna transport- och arbetsmaskiner gäller regelverket **SBF 127**. Reglerna gäller släckanordningar, brandtekniska föreskrifter för maskin.

Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver ovan angivna allmänna säkerhetsföreskrifter gäller särskilda säkerhetsföreskrifter. Sådana säkerhetsföreskrifter kan förekomma under respektive villkorspunkt eller i övrigt framgå av försäkringsavtalet, exempelvis besiktningsprotokoll till vilket försäkringsbrevet hänvisar.

Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Huvudregel

Enligt 8 kap 12 § försäkringsavtalslagen (2005:104), är försäkringsbolaget fritt från ansvar när den försäkrade eller annan enligt ovan under 1.9 vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift om inte åsidosättandet kan antas ha saknat betydelse för skadan. Kan den försäkrade göra antagligt att skadan delvis skulle ha inträffat oavsett om säkerhetsföreskriften följts lämnas ersättning i denna del.

Med den försäkrade likställs hyrestagaren eller annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

1.10 Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler.

Egendom som återställs

Om *återställande* sker för försäkringstagarens räkning värderas skadan med nedanstående begränsningar till kostnaden för att utan dröjsmål återställa egendomen på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material. Återställandet måste ske senast inom två år.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under återställandetiden.

Merkostnad genom reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel beaktas inte.

Den värdeminskning egendomen efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan beaktas inte.

Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, skall vid skadevärderingen skälig hänsyn tas till detta.

Merkostnad på grund av myndighetsbeslut angående konstruktion, utförande, eller användning ersätts inte.

Begränsningar

Halva värdet

Vid skada på egendom vars *tekniska värde* är lägre än halva *nyanskaffningsvärdet* värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till egendomens *tekniska värde*.

Motordrivna fordon

Vid skada på motordrivna fordon (motorfordon, traktor, motorredskap och terrängmotorfordon) och släpfordon till dessa samt skogsmaskin (t ex processor eller fällare) värderas skadan alltid till högst egendomens *tekniska värde*.

Egendom som inte återställs

Återställs inte den skadade egendomen av försäkringstagaren inom två år - eller återställs den för annans räkning, värderas skadan till skillnaden i egendomens *ekonomiska värde* omedelbart före och efter skadan.

Särskilda avskrivningsregler

Kompressor, grävare, kompaktlastare, vältar, liftar samt övriga maskiner med *nyanskaffningsvärde* överstigande 100 000 kr gäller:

- skadan värderas till kostnaden för återställande dock högst till *tekniska värdet*. Vid beräkning av *tekniska värdet* skall avdrag för värdeminskning ske med 7% per år av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivningen är maximalt 75% av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat ifrån egendomens tillverkningsdatum.

Elhandhållna verktyg och maskiner:

- skadan värderas till kostnaden för *återställande* dock högst till tekniska värdet. Vid beräkning av *tekniska värdet* skall avdrag för värdeminskning ske med 18% per år av *nyanskaffnings-*

värdet. Avskrivningen är maximalt 75% av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat ifrån egendomens tillverkningsdatum.

Övriga maskiner med *nyanskaffningsvärde* understigande 100 000 kr

- skadan värderas till kostnaden för *återställande* dock högst till tekniska värdet. Vid beräkning av tekniska värdet skall avdrag för värdeminskning ske med 12% per år av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivningen är maximalt 75% av *nyanskaffningsvärdet*. Avskrivning tillämpas inte de första 12 månaderna räknat ifrån egendomens tillverkningsdatum.

1.11 Ersättningsregler

Ersättning beräknas enligt följande skada värderad enligt 1.10 (Skadevärderingsregler)

i förekommande fall beaktas

- beloppsbegränsningar, t. ex förstarisk-belopp, angiven högsta ersättning m.m.
- eventuell underförsäkring vid helvärdesförsäkring

i förekommande fall görs

- reduktion p.g.a. fareökning eller att premiegrundande uppgifter är felaktiga eller har ändrats

sist avräknas eventuell påföljd då säkerhetsföreskrift 1.9 inte följts.

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

1.11.1 Ersättningsregler i övrigt

Trygg-Hansa har rätt att, i stället för att betala kontant ersättning, föreskriva att skadad egendom återställs eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Trygg-Hansa är inte skyldigt att överta egendom, men har rätt att efter värdering överta större eller mindre del av denna.

Kommer egendom, för vilken ersättning utgetts, till rätta är denna Trygg-Hansas egendom och egendomen skall snarast ställas till Trygg-Hansas förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

1.11.2 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att försäkringstagaren styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som försäkringstagaren har rätt till först när försäkrad egendom återställs eller återanskaffas, ska betalas senast en månad efter det att försäkringstagaren visat att så skett.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas skall ersättning betalas senast 30 dagar efter det att Trygg-Hansa erhållit utredningen eller värderingen. För den tid som utbetalningen fördröjts genom detta betalas ränta enligt Riksbankens referensränta.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än en procent av *basbeloppet*.

1.12 Skaderegleringsbestämmelser

1.12.1 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningsanspråk mot Trygg-Hansa ska anmälas så snart som möjligt.

Dessutom ska den som begär ersättning vid stöld, inbrott, rån eller annat brott snarast göra polisanmälan och insända en kopia av den till Trygg-Hansa.

Om den som begär ersättning underlåter att anmäla ett försäkringsfall utan oskäligt dröjsmål och försummelsen leder till skada för Trygg-Hansa kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne helt utebli eller sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

1.12.2 Preskription och Preklusion

Se Allmänna Avtalsbestämmelser punkt 1.13 Preskription och Preklusion.

1.12.3 Skyldighet vid skadereglering

Upplysningar och medverkan med mera

Den som begär ersättning är skyldig att specificera sitt ersättningsanspråk och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom, skadad och oskadad, med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den som begär ersättning är även skyldig att på anmodan styrka ersättningsanspråket genom att lämna de upplysningar som står till buds, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Trygg-Hansas ansvarighet och ersättnings storlek. Kostnader för detta ersätts inte.

Den som begär ersättning är också skyldig att låta Trygg-Hansa besiktiga skada samt på annat sätt medverka till utredningen av försäkringsfallet eller av Trygg-Hansas ansvar.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att lämna upplysningar eller medverka i skadutredningen med mera och försummelsen leder till skada för Trygg-Hansa kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne helt utebli eller sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Anvisningar

Trygg-Hansa har rätt att utfärda anvisningar om återanskaffning och reparation samt tillvarata skadad egendom innan sådana åtgärder vidtas. Om Trygg-Hansa meddelar anvisningar om val av reparatör, leverantör eller metod för reparation eller sanering är den som begär ersättning skyldig att följa dessa.

Trygg-Hansa har emellertid inget ansvar för anlitate reparatörens eller leverantörens åtaganden. Oavsett om Trygg-Hansa har anvisat reparatör eller leverantör är försäkringstagaren beställare.

Iakttar den som begär ersättning inte vad som här sagts är Trygg-Hansas ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle uppkommit om anvisningarna följts.

1.12.4 Oriktiga uppgifter med mera

Om den som begär ersättning av Trygg-Hansa efter ett försäkringsfall uppsåtligt eller av grov vårdslöshet oriktigt uppgett, förtigt eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne helt utebli eller sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Ersättningsbegränsningen gäller även i förhållande till annan försäkrad än den som lämnat oriktiga uppgifter.

2 Definitioner - Förklaringar

2.1 Övrigt

Basbelopp

Med *basbelopp* avses här prisbasbeloppet d.v.s. det belopp som fastställs enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffade.

Ekonomiskt värde

Med ekonomiskt värde avses egendomens marknadsvärde, det vill säga det sannolika priset för egendomen vid en normal försäljning. Om marknadsvärdet inte fastställts, kan värdet av avkastningsförväntningar och andra värdepåverkande faktorer utgöra marknadsvärde på egendomen. Sådana värdepåverkande faktorer är till exempel ålder, slitage, omodernitet, belägenhet eller användbarhet.

Kavitation

Kavitation innebär uppkomst av hålrum, blåsor, i hastigt strömmande vätska, när vätsketrycket lokalt sjunker till ett värde nära vätskans ångtryck vid ifrågavarande temperatur. De invid materialytan uppkomna hålrummen kan störta samman under slagverkan, t ex vid propellrar, vattenturbiner, rörförträngningar. Två huvudtyper av kavitationsangrepp kan särskiljas, nämligen kavitationserosion, varvid angreppet är enbart mekaniskt kavitationskorrosion, varvid angreppet utgörs av samtidig korrosion och kavitationserosion.

Korrosion

Definieras av Tekniska Nomenklaturcentralen som "angrepp på ett material genom kemisk eller elektrokemisk reaktion med omgivande medium". Kemisk korrosion förekommer i torr miljö, t ex i torra gaser eller i vattenfria organiska vätskor. I närvaro av vatten sker korrosion genom elektrokemiska reaktioner.

Nyanskaffningsvärde

Med Nyanskaffningsvärde vid viss tidpunkt innebär för:

- egendomen den kostnad som skulle ha uppkommit, om ny egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats vid denna tidpunkt.

I värdet skall inräknas alla kostnader, t.ex för in- och urmontering, transport, material och arbete, som fordras för att egendomen skall kunna tas i bruk.

Teknisk värde

Tekniskt värde vid viss tidpunkt är *nyanskaffningsvärdet* vid tidpunkten med avdrag för ålder, slitage och omodernitet*.

*Med avdrag för omodernitet avses även den värdeminskning som beror t ex på minskad användbarhet, nya produkter och ny teknik.

Återställande

Med återställande avses reparation eller återanskaffande av egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

3 Subsidiär försäkring

Ingår endast om så särskilt framgår av försäkringsbrevet

För sådan egendom som enligt försäkringsbrevet omfattas av subsidiärt försäkringsskydd skall av hyreskontraktet mellan uthyrare (försäkringstagaren) och hyrestagare framgå att hyrestagaren, under hyrestiden, ansvarar för förlust av och skada på hyresobjektet.

I hyreskontrakten ska också framgå att hyrestagaren ansvarar för att hålla hyresobjektet försäkrat för alliskskador med försäkringsbelopp som täcker återställandekostnaden för hyresobjektet.

Försäkringstagaren skall vidta erforderliga åtgärder för att kräva in ersättning enligt hyreskontraktet med hyrestagaren. Om ersättning, eller del därav, inte utfås av hyrestagaren kan ersättning utgå i enlighet med denna försäkring. Ersättning kan dock inte utgå om försäkringstagaren inte vidtagit erforderliga åtgärder för att kräva hyrestagaren.

Under förutsättning att kraven enligt föregående stycken är uppfyllda så ersätter den subsidiära försäkringen försäkringstagarens förlust på grund av att hyrestagaren inte tecknat föreskrivna försäkringar eller att sådan försäkring inte är i kraft. Ersättning lämnas dock inte för den del av försäkringstagarens fordran som ersatts av hyrestagarens egna medel.

Endast skadekostnad som skulle ha omfattats av denna uthyrningsförsäkring kan ersättas.

Ersättningsanspråk på den subsidiära försäkringen enligt ovan ska omgående anmälas till Trygg-Hansa. Preskriptionsregler gäller i övrigt i enlighet med Allmänna avtalsbestämmelser 1.13. Med anmälan skall insändas kopia av hyresavtalet och övriga handlingar utvisande försäkringstagarens utredning av skadan/förlusten.